



ARRENDAMENTO DO TERMINAL DE CONTEINERES  
PLANILHA DO VALOR DO ARRENDAMENTO - ESTIMATIVA

ITENS	Nº das Áreas:	A-7	A-12	A-15	SOMA 1	A-7	A-12	A-15	SOMA 2	VALOR TOTAL			
	Área Total (m²):	76.170,35	44.548,73	32.065,49	152.784,57	76.170,35	44.548,73	32.065,49	152.784,57	ARRENDAMENTO	RESERVA ONEROSA	TOTAL	
	Anos Contrato	ÁREAS ARRENDADAS (m²):				ÁREAS DE RESERVA ONEROSA (m²):				R\$ 1,00 /m²/mês	R\$ 0,15 /m²/mês	(R\$ / ano)	
<b>Valor 1.1.:</b> Pela área total a ser arrendada, ou fração dessa área, segundo o cronograma de expansão, até o total de 149.050,35 m².	1º ano	32.293,94	-	-	32.293,94	43.876,41	44.548,73	32.065,49	120.490,63	32.293,94	18.073,59	604.410,41	
	2º ano	76.170,35	-	-	76.170,35	-	44.548,73	32.065,49	76.614,22	76.170,35	11.492,13	1.051.949,80	
	3º ano	76.170,35	-	-	76.170,35	-	44.548,73	32.065,49	76.614,22	76.170,35	11.492,13	1.051.949,80	
<b>Valor 1.2.:</b> Pela área total como reserva onerosa para expansão do TERMINAL de, no máximo 116.757 m², progressivamente reduzida segundo o cronograma de expansão:	4º ano	76.170,35	44.548,73	-	120.719,08	-	-	32.065,49	32.065,49	120.719,08	4.809,82	1.506.346,84	
	5º ao 25º ano	76.170,35	44.548,73	32.065,49	152.784,57	-	-	-	-	152.784,57	-	38.501.711,64	
<b>VALOR TOTAL 1</b>											<b>42.716.368,49</b>		
<b>Valor 2:</b> Pela remuneração das instalações transferidas à <b>ARRENDATÁRIA</b> , mediante cessão onerosa:	<b>VALOR TOTAL 2</b>											<b>30.000.000,00</b>	
<b>Valor 3:</b> Pela remuneração da infra-estrutura terrestre de uso público a ser utilizada pela <b>ARRENDATÁRIA</b> , exclusive serviços de pesagem, na movimentação de contêineres:  <b>Valor 3.1.:</b> em navios (embarque, descarga, remoção e transbordo) com utilização do sistema viário interno, pátios de estocagem intermediária da ADMINISTRAÇÃO DO PORTO ou plataformas de cais:  <b>Valor 3.2.:</b> na recepção e posterior expedição de contêineres não provenientes ou destinados a navios no Porto de Imbituba:	Anos Contrato	Movimentos (Unid/ano)	Valor (R\$) Por Unid									<b>TOTAL (R\$ / ano)</b>	
	1º ano	28.800	33,00									950.400,00	
	2º ano	48.000	33,00									1.584.000,00	
	3º ano	61.600	33,00									2.032.800,00	
	4º ano	70.400	33,00									2.323.200,00	
	5º ano	84.500	33,00									2.788.500,00	
	6º ano	92.900	33,00									3.065.700,00	
	7º ano	102.200	33,00									3.372.600,00	
	8º ano	112.400	33,00									3.709.200,00	
	9º ano	123.700	33,00									4.082.100,00	
	10º ano	136.000	33,00									4.488.000,00	
	11º ano	149.600	33,00									4.936.800,00	
	12º ano	164.600	33,00									5.431.800,00	
	13º ano	181.000	33,00									5.973.000,00	
	14º ano	199.100	33,00									6.570.300,00	
	15º ano	219.000	33,00									7.227.000,00	
	16º ao 25º ano	240.000	33,00									7.920.000,00	
<b>VALOR TOTAL 3</b>											<b>137.735.400,00</b>		
<b>Valor 4:</b> Pela remuneração das obras já executadas no TERMINAL:	<b>VALOR TOTAL 4</b>											<b>4.069.669,46</b>	
<b>VALOR TOTAL ESTIMADO PARA O ARRENDAMENTO DO TERMINAL DE CONTÊINERES DO PORTO DE IMBITUBA</b>											<b>214.521.437,95</b>		